

DATI GENERALI

Comune di Vallelaghi
C.C. Ranzo

Località Bael
P.ed. -

Quota m. 990 s./m.
P.f. 1504

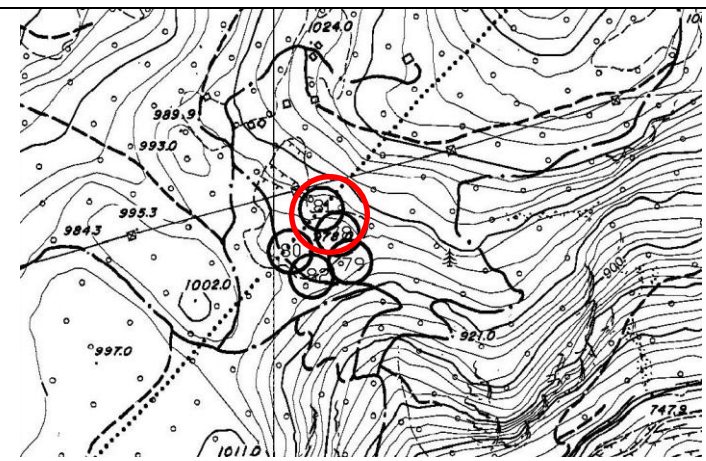
Caratteristiche dimensionali:**Ed. principale:**

- **lunghezza:** m. 5.20
- **larghezza:** m. 6.85

Manufatti di servizio: m. -

altezza d'imposta: m. 3.55

altezza colmo: m. 5.25

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**MAPPA CATASTALE****COROGRAFIA**

Comune di Vallelaghi	Censimento patrimonio edilizio montano				N. edificio	81
-----------------------------	---	--	--	--	--------------------	-----------

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Baita		Abitazione stagionale		Stalle e fienili		Cascinello	
	Malga		Manufatto di servizio	X	Altro			
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945	X		
3. Uso attuale	Agricolo		Artigianale		Abitativo		Di servizio	X
	Turistico-ricettivo		Non utilizzato					
4. Grado di utilizzo	Temporaneo	X	Permanente		Abbandono			
5. Tipo costruttivo	Pietra		Pietrame irregolare	X	Laterizio		Misto pietra-legno	X
	Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro	
6. Volume	Ampliamenti		Superfetazioni					
7. Elementi in aggetto	Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino	
	Forno	X	Tettoie					
8. Tetto	A capriate		Con trave di colmo	X	A volta		Non riconoscibile	
9. Tipo di copertura	A due falde	X	A falda unica		A più falde		Piana	
	Non riconoscibile							
10. Manto di copertura	Lamiera		Tegole		Scandole		Coppi	
	Cemento		Cotto	X	Pietra		Assente	
11. Accessori tetto	Comignoli	X	Pannello fotovoltaico		Pannello solare		Abbaini	
	Velux		Antenna TV		Parabolica			
12. Serramenti fori	Legno	X	Alluminio		Pvc		Ferro	X
13. Finiture intonaco e legno	A raso sasso	X	Intonaco grezzo		Civile		Tinteggiatura	X
	Altro							
14. Particolari di pregio	Fori		Travi-Stipiti		Affresco-Dipinto		Focolari-forni	
	Intagli		Scritte storiche					
15. Tipologia architettonica	Originale		Modificata		Trasformata		Alterata	
	Ricostruita		Nuova costruzione	X				
16. Stato di conservazione	Buono	X	Discreto		Mediocre		Fatiscente	
	Diroccato		Nulla					
17. Pertinenze	A verde aperto	X	A verde con alberature		A giardino		A verde recintato	
	Posto auto		Manufatto di servizio		Orto			
18. Approvv. idrico	Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente		Assente	X
19. Impianto fognario	Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione		Assente	X
20. Viabilità - accesso all'area	Strada comunale	X	Strada forestale		Strada privata		Sentiero	
	Pista		Strada provinciale		Assente			
21. Viabilità - accesso all'edificio	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero	
	Pista	X	Strada provinciale		Assente			
22. Legislazione-vincoli								
23. Classific. tipologica	Edificio esistente	X	Edificio da recuperare		Rudere			

PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	B - a2					
2. Tipologie di intervento	Manutenzione ordinaria		Manutenzione straordinaria		Restauro	
	Ristrutturazione edilizia	X	Demolizione e rinaturalizzazione sito		Ripristino edilizio	
3. Destinazione d'uso compatibile	Abitativo temporaneo	X	Artigianato locale		Agricolo	X
	Turistico-ricettivo					
4. Note e prescrizioni						